



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDES</b>		<b>50.069.230-8</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>VICENTE GUMUCIO BARROS / RAIMUNDO LIRA VALDES</b>		<del>#####</del>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>JOSE MIGUEL JIMENEZ O.</b>		<del>#####</del>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>ANDRES TOCORNAL VIAL</b>		<del>#####</del>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIA SANCHEZ GONZALEZ</b>		<b>8-13</b>	<b>1º</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda, Loteo DFL 2 c/ Construcción Simultánea y Condominio Tipo A (Ley 19.537)</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	<b>8.373,05</b>	-----	<b>8.373,05</b>
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	<b>5.624,18</b>	-----	<b>5.624,18</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>13.997,23</b>	-----	<b>13.997,23</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>46.134,29</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>30,34%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>18,15%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>	DENSIDAD	<b>160 Hab/há</b>	<b>89,92 Hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>O.G.U.C.</b>	<b>6,71 mt</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>No Presenta</b>
RASANTES	<b>70º</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>59</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>65</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-Nº 2 de 1958	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
					OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Ótro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>116</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>65</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3	\$ 153.784	13.997,23
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 2.152.550.018
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	\$ 32.288.250
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	-\$ 9.811.995
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(+)	\$ 22.476.255
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 6.742.877
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1216620	FECHA: 11.04.2014	-\$ 1.427.293
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 14.306.086
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1240275	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	18.06.2014

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote ML-8 actualmente con la dirección por Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2945 Lote ML-8, el cual fue originado por Resolución de División Predial con A.U.D.P. N° 71/2011 de fecha 20/07/2011, el cual posee una superficie de 46.134,29 m2.

2.- El conjunto habitacional se compone de una totalidad de 116 viviendas, de las cuales 12 corresponden a Loteo D.F.L-N°2 de 1959 y las restantes 104 corresponden a Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N°40/2014, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades
1.-VIVIENDA TIPO A (128,40m2)	88,84	39,56	128,40	33
2.-VIVIENDA TIPO B (115,62m2)	64,79	50,83	115,62	60
3.-VIVIENDA TIPO C (95,87m2)	55,93	39,94	95,87	9
3.-VIVIENDA TIPO F (140,00m2)	75,04	64,96	140,00	14
<b>Totales</b>				<b>116</b>
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>13.997,23</b>

Del total de Viviendas, 52 se encuentran ubicadas en el lote N° 8 y 52 se encuentran ubicadas en el lote N°14, lotes que se acogen a las disposiciones de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria para Condominio Tipo A.

4.- Presente Permiso de Edificación, se relaciona con Resolución N° 52/2014 de fecha 18.06.2014 (Loteo DFL 2 con Construcción Simultanea).

5.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

6.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

8.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

10.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

11.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PCC/RCL/rcd

  
**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)